



BASSIN DU LOING

ÉTABLISSEMENT PUBLIC D'AMÉNAGEMENT
ET DE GESTION DES EAUX

REHABILITATION DU BÂTIMENT n°10 DE LA CASERNE GUDIN POUR LE SIEGE DE L'EPAGE DU BASSIN DU LOING

106, rue André Coquillet – 45 200 MONTARGIS



DCE

2 juin 2026

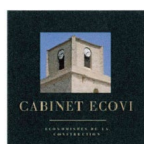
NOTICE de PRESENTATION



ARTIBAL

ARCHITECTE DU PATRIMOINE

16, rue de la Châtaigneraie
92 310 Sèvres
Tél : 01 41 14 0190



ECОВI

ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION

23, avenue Roquefort
31250 Revel
Tél : 05 81 97 26 10



RCA

BUREAU D'ETUDES TECHNIQUES

51, résidence Vincennes
77330 Ozoir-la-Ferrière
Tél : 09 73 52 73 01



BIM Structure

BUREAU D'ETUDES STRUCTURES

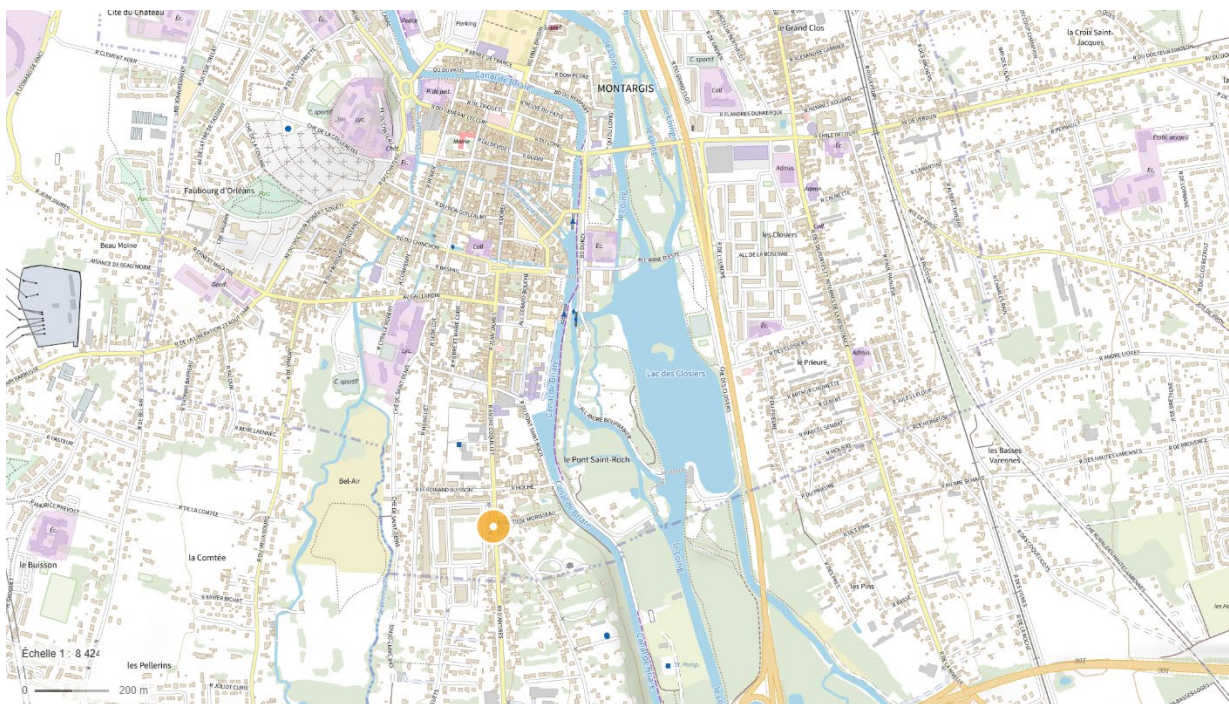
3, rue d'Astorg
31000 Toulouse
Tél : 05 31 61 51 51

1 - PRÉSENTATION DU BATIMENT DANS SON SITE	3
1.1 Situation	3
1.2 Intérêt patrimonial	3
2 - PROGRAMME.....	4
2.1 Extrait du Programme détaillé pour la réhabilitation d'un bâtiment pour le siège de l'EPAGE du bassin du Loing à Montargis (45)	4
2.1.1 Organisation fonctionnelle	4
2.1.2 Objectifs énergétiques	4
2.1.3 Chauffage et Renouvellement de l'air	4
2.1.4 Objectifs en lien avec le classement Monument Historique	4
2.2 Projet et partis retenus	5
2.2.1 Organisation fonctionnelle	5
2.2.2 Objectifs énergétiques	5
2.2.3 Chauffage et Renouvellement de l'air	5
2.2.4 Objectifs en lien avec le classement Monument Historique	6
3 - TRAVAUX.....	6
3.1 Travaux Extérieurs.....	6
3.1.1 Couverture	6
3.1.2 Abords - Façades	6
3.1.3 Repérage menuiseries extérieures	7
3.2 Travaux Intérieurs	8
3.2.1 Curage - Démolitions	8
3.2.2 Curage : niveau des sols	8
3.2.3 Aménagement.....	9
3.2.4 Installations techniques	9
3.2.5 Tableau des finitions.....	10
3.3 Spécificités Accessibilité	12
3.3.1 Généralités	12
3.3.2 Sanitaires	12
3.3.3 Sortie	12
3.4 Spécificités Sécurité	12
3.4.1 Effectifs.....	12
3.4.2 Solutions retenues pour l'évacuation des personnes en situation de handicap pour chaque niveau de la construction	12
3.5 Chauffage, ventilation, réfrigération, ECS	13
3.5.1 Chauffage.....	13
3.5.2 Ventilation	13
3.5.3 ECS	13
3.6 Electricité	13
3.6.1 Courants forts.....	13
3.6.2 Courants faibles.....	13
4 - PLANNING	14
5 - ESTIMATION DES TRAVAUX	Erreur ! Signet non défini.

1 - PRÉSENTATION DU BATIMENT DANS SON SITE

1.1 SITUATION

La caserne Gudin est construite à la fin du XIXe siècle au sud du centre de la ville de Montargis, à l'ouest du Loing et du canal de Briare, sur l'ancienne voie provenant de Briare.



<https://www.geoportail.gouv.fr/carte>

1.2 INTERET PATRIMONIAL

Décret no 2022-1027 du 20 juillet 2022 portant classement au titre des monuments historiques de certaines parties de la caserne Gudin à Montargis (Loiret) - extrait :

Art. 1er. – **Sont classés au titre des monuments historiques les façades et les toitures** des trois bâtiments entourant la place d'armes et **des deux pavillons d'entrée**, la place d'armes, la grille et le portail d'entrée ouvrant sur la rue Coquillet de la caserne Gudin, située 106, rue Coquillet à Montargis (Loiret), sur la parcelle no 131 de la section AP du cadastre, et appartenant à l'Agglomération montargoise et rives du Loing, dont le siège est situé 1, rue du Faubourg-de-la-Chaussée à Montargis, par acte en date du 19 avril 2019 publié au service de la publicité foncière de Montargis sous la référence 4504P03 vol. 2019P1824.

2 - PROGRAMME

2.1 EXTRAIT DU PROGRAMME DETAILLE POUR LA REHABILITATION D'UN BATIMENT POUR LE SIEGE DE L'EPAGE DU BASSIN DU LOING A MONTARGIS (45)

2.1.1 Organisation fonctionnelle

L'objectif pour l'EPAGE est d'établir dans ce bâtiment son nouveau siège social.

Le programme prévoit la création de :

16 bureaux individuels environ,

un bureau protocolaire,

2 salles de réunion ;

un réfectoire avec cuisine ;

des toilettes à chaque niveau, dont au moins 1 toilette PMR,

des vestiaires Hommes et Femmes ;

un local serveur informatique ;

un local archives papier ;

un local technique pour le raccordement au réseau de chaleur urbain de l'agglomération (le site est déjà desservi),

un hall d'accueil du public.

Le bâtiment devra être accessible aux **Personnes à Mobilité Réduite (PMR)** et devra être équipé d'un ascenseur pour PMR.

2.1.2 Objectifs énergétiques

Les propositions du maître d'œuvre en termes de performance énergétique du bâtiment devront permettre de prétendre aux aides régionales dans le cadre des Contrats Régionaux de Solidarité Territoriale (Atteinte d'un niveau de performance « BBC Rénovation » assimilé à une classe B selon arrêté du 8 février 2012 Ou Gain énergétique minimal de 100 kWh/m².an et classe énergétique C).

Si toutefois, les aides à percevoir sont trop faibles au regard des dépenses engagées, le maître d'œuvre devra faire d'autres propositions techniques et financières en termes d'isolation du bâtiment.

Des matériaux naturels et produits sur le bassin du Loing (Gâtinais) seront un plus.

Le prestataire devra fournir tous les éléments (livrables, plans, rapports, etc.) permettant au Maître d'ouvrage de faire les demandes de subventions auprès des organismes concernés pour l'amélioration des performances énergétiques du bâtiment.

2.1.3 Chauffage et Renouvellement de l'air

Le bâtiment devra être raccordé au réseau de chaleur urbain qui dessert déjà le site (travaux réalisés en 2024-2025 par l'agglomération).

Il n'est pas souhaité de dispositif de rafraîchissement (climatisation) ou de centrale de renouvellement de l'air.

2.1.4 Objectifs en lien avec le classement Monument Historique

Au titre du classement Monument Historique, le maître d'œuvre devra proposer une typologie d'huisseries à valider par le Conservateur des Monuments Historiques de la DRAC.

Les huisseries devront ainsi être changées conformément aux prérogatives de la DRAC.

En revanche, en ce qui concerne la couverture et les façades, sont attendus de simples travaux de remaniement et/ou de rafraîchissement.

Le prestataire devra fournir tous les éléments (livrables, plans, rapports, etc.) permettant au Maître d'ouvrage de réaliser les demandes de subventions auprès de la DRAC.

2.2 PROJET ET PARTIS RETENUS

2.2.1 Organisation fonctionnelle

Le projet prévoit l'aménagement de

- 18 bureaux dont 6 en RdC et 12 au 1^{er} étage ;
- Un bureau protocolaire
- Une grande salle polyvalente en lieu et place de 2 salles de réunion ;
- Un réfectoire avec cuisine au 1^{er} étage plus une mini-kitchenette pour l'accueil en RdC ;
- Deux sanitaires à chaque niveau dont un PMR en RdC ;
- Trois vestiaires avec sanitaires et douches Hommes et Femmes en sous-sols ;
- Un débotté ventilé en sous-sol ;
- Un local serveur informatique au 1^{er} étage (Local VDI)
- Un local archives papier en sous-sol (Local à risque CF 1h)
- Un local technique pour le raccordement au réseau de chaleur urbain de l'agglomération : Local sous station en sous-sol
- Un hall d'accueil du public en RdC côté Sud

Le Rez-de-Chaussée de l'établissement est un ERP et les locaux accessibles au public sont accessibles aux personnes à mobilité réduite (PMR).

La grande salle polyvalente et les locaux accessibles au public étant situés au Rez-de-Chaussée, l'ascenseur PMR n'est plus nécessaire.

2.2.2 Objectifs énergétiques

Les travaux projetés

- Isolation des combles,
- Isolation intérieure des façades,
- Remplacement des menuiseries extérieures,
- Récupération de chaleur en salle polyvalente,
- Production de chauffage réalisée à partir d'un réseau de chauffage urbain,
- Réutilisation des radiateurs fonte,
- Absence de climatisation
- Production d'eau chaude par ballons électriques
- Remplacement des systèmes d'éclairage

permettront le passage d'un Cep Etat initial de 246.00 kWh/m² à 147.20 kWh/m² soit un gain de 40% permettant de bénéficier du Fond Vert.

Une note thermique détaillant ces points est jointe au projet.

Le projet prévoit la rénovation de la toiture en tuiles mécaniques, les sols du 1^{er} étage en caoutchouc, l'isolation intérieure en chaux et chanvre, matériaux naturels.

Le CCTP demandera que soient privilégiés les matériaux produits sur le bassin du Loing (Gâtinais).

2.2.3 Chauffage et Renouvellement de l'air

Le bâtiment sera raccordé au réseau de chaleur urbain (installation sous-station en sous-sol).

Il n'a pas été prévu de système de rafraîchissement.

Un système de renouvellement de l'air est prévu en salle polyvalente pour satisfaire aux exigences de la réglementation.

Le renouvellement de l'air des autres pièces se fera par l'entrée d'air neuf dans les ouvertures pratiquées sur les menuiseries extérieures et l'extraction dans les pièces humides, et par l'ouverture des fenêtres.

2.2.4 Objectifs en lien avec le classement Monument Historique

Les travaux sur le bâtiment N° 10 de la Caserne Gudin, propriété de l'EPAGE du Loing ont été autorisés selon l'ATMH N° AC 045 208 26 00001 avec avis favorable assorti des prescriptions suivantes :

- Tous les détails d'exécution seront présentés à la personne en charge du CST pour validation préalable avant toute mise en œuvre.
- Les couleurs des menuiseries extérieures seront celles identifiées dans l'étude stratigraphique de madame Légau et feront l'objet d'essais préalables à la mise en œuvre.
- Il n'y aura pas d'imposte aux façades sud et ouest du premier étage du bâtiment et une recherche sera approfondie sur la façade Est.

La personne en charge du CST est Monsieur Jean-Pierre Crémier CRMH DRAC Centre – Val de Loire.

3 - TRAVAUX

3.1 TRAVAUX EXTERIEURS

3.1.1 Couverture

LOT	LOCALISATION	INTERVENTION
COUVERTURE	COUVERTURE : Remplacement	Remplacement couverture Tuiles Huguenot par Tuile losangée d'origine
	COUVERTURE : Déposes	Dépose accessoires (râteaux et ancien dispositif d'éclairage)
	CHÉNEAUX : Remplacement	CHÉNEAUX : dépose complète et remplacement en plomb compris toutes sujétions couverture et sorties (traversées)
	SOUCHES : Démolition	Démolition de deux souches et raccord couverture
	DESCENTES : Remplacement	Remplacement 4 descentes EP par modèle fonte (cannelée ouvragée).

3.1.2 Abords - Façades

LOT	LOCALISATION	INTERVENTION
MAÇONNERIE	PERIMETRE : Nettoyage	Nettoyage, taille et protection des arbustes pour permettre l'accès aux façades
MAÇONNERIE	RESEAUX : Raccordement	Raccordement sur réseaux ville Façade Est
MAÇONNERIE	FAÇADES : Signalétique	Mise en place d'un panneau d'indication de l'EPAGE du LOING (RdC façade Est)
MENUISERIE	MENUISERIES EXTERIEURES	Remplacement toutes menuiseries en bois selon étude typologie en annexes (anti-effractions) – Compris tablettes intérieures (sur épaisseur isolant allège)

3.1.3 Repérage menuiseries extérieures

Rez-de-Chaussée

REPERE	L	H			
N 1 – 0	100 x 234	Cintre	Porte		
N 2 – 0	60 x 105	Cintre	Fausse fen.		
O 3 – 0	60 x 105	Cintre			
{ O 5 – 0	88 x 215	Cintre			
{ O 5 – 0	88 x 215	Cintre			
O 6 – 0	99 x 213	Cintre			
O 7 – 0	99 x 213	Cintre			
O 8 – 0	99 x 213	Cintre			
{ O 9 – 0	89 x 177				
{ O 9 – 0	89 x 177				
O 11 – 0	20 x 102	Cintre	ACIER		
REPERE	L	H			
S 12 – 0	130 x 221	Cintre		Imposte	
S 13 – 0	120 x 290		Porte	Imposte	
S 14 – 0	130 x 221	Cintre		Imposte	
{ E 15 – 0	89 x 177				
{ E 15 – 0	89 x 177				
E 16 – 0	99 x 212				
E 17 – 0	99 x 212				
E 18 – 0	99 x 212				
{ E 19 – 0	89 x 212				
{ E 19 – 0	89 x 212				
E 20 – 0	99 x 212				
E 21 – 0	99 x 212				

1^{er} Etage

REPERE	L	H		
O 3 – 1	60 x 105	Cintre	Df	
O 4 – 1	60 x 105	Cintre		
{ O 5 – 1	88 x 215	Cintre	GC	
{ O 5 – 1	88 x 215	Cintre	GC	
O 6 – 1	99 x 213	Cintre	GC	
O 7 – 1	99 x 213	Cintre	GC	
O 8 – 1	99 x 213	Cintre	GC	
{ O 9 – 1	89 x 180		GC	
{ O 9 – 1	89 x 180		GC	
{ O 9 – 1	89 x 85	Ouv. Soufflet		
{ O 9 – 1	89 x 85	Ouv. Soufflet		
O 10 – 1	58 x 120			
REPERE	L	H		
S 12 – 1	118 x 205	Cintre	Df	
S 13 – 1	118 x 205	Cintre	GC	
S 14 – 1	118 x 205	Cintre	GC	
{ E 15 – 1	89 x 180		GC	
{ E 15 – 1	89 x 180		GC	
{ E 15 – 1	89 x 85	Ouv. Soufflet		
{ E 15 – 1	89 x 85	Ouv. Soufflet		
E 16 – 1	99 x 212		GC	
E 17 – 1	99 x 212		GC	
E 18 – 1	99 x 212		GC	
{ E 19 – 1	89 x 212		GC	
{ E 19 – 1	89 x 212		GC	
E 20 – 1	99 x 212		GC	
E 21 – 1	99 x 212		GC	

Df Châssis de désenfumage

3.2 TRAVAUX INTERIEURS

3.2.1 Curage - Démolitions

LOT	LOCALISATION	INTERVENTION
CURAGE	COMBLES : Sols	Débarras restes d'isolation et encombrants
	COMBLES : Souches 2U	Démolition souches Sud-Est et Nord-Est
	COMBLES : Tête de mur	Démolition tête refend supprimé au 1er
CURAGE	RdC + 1 ^{er} ETAGE : Sols	Dépose parquets et lambourdes et démolition carrelage, granito et chapes Décaissement localisé
	RdC + 1 ^{er} ETAGE : Murs	Démolition toutes cloisons et men. int.
	RdC + 1 ^{er} ETAGE : Murs	Dépose foyers cheminées et gaines techniques
	RdC + 1 ^{er} ETAGE : Plafonds	Dépose faux-plafonds et armatures Dépose tous plafonds et corniches endommagés s
	SOUS-SOL : Sols	Dépose parquet et démolition béton Décaissement localisé
CURAGE	ESCALIER SUD	Dépose garde-corps, + muret et jardinière au RdC
	ESCALIER NORD	Démolition totale compris paliers et planchers selon projet
	CANALISATIONS Elec Pb CVC	Dépose toutes canalisations après mise en sécurité par lot Elecs

3.2.2 Curage : niveau des sols

Rez-de-Chaussée

Pièce Exist	Sol	Altitude	Démol	Altitude après démol	Altitude Projet	Recharge + H. revêtement
Pièce 0-1	Carrelage	-0,10	2 cm	-0,12	0,00	0,12
Pièce 0-2	Carrelage	-0,10	2 cm	-0,12	0,00	0,12
Pièce 0-4	Parquet	0,07	7 cm	0,00	0,00	0,00
Pièce 0-5	Carrelage	0,00	2 cm	-0,02	0,00	0,02
Pièce 0-6	Parquet	0,00	6 cm	-0,06	0,00	0,06
Couloir 0-1	Parquet	0,07	27 cm	-0,20	0,00	0,20
Couloir 0-2	Granito	0,00	2 cm	-0,02	0,00	0,02
Pièce 0-3	Parquet	0,07	27 cm	-0,20	0,00	0,20
" -	Parquet	0,07	27 cm	-0,20	0,00	0,20
Pièce 0-7	Parquet	0,00	13 cm	-0,13	0,00	0,13
" -	Parquet	0,00	13 cm	-0,13	0,00	0,13
Pièce 0-8	Parquet	0,00	13 cm	-0,13	0,00	0,13
Pièce 0-9	Parquet	0,00	13 cm	-0,13	0,00	0,13
Pièce 0-11	Parquet	0,00	6 cm	-0,06	0,00	0,06
" -	Parquet	0,00	6 cm	-0,06	0,00	0,06
" -	Parquet	0,00	6 cm	-0,06	0,00	0,06
Pièce 0-13	Granito	0,00	6 cm	-0,02	0,00	0,02
Escalier		0,00	6 cm	-0,02	0,00	0,02
Pièce 0-12	Granito	0,00	6 cm	-0,02	0,00	0,02
Pièce 0-10	Parquet	0,00	13 cm	-0,13	0,00	0,13

1^{er} Etage

Pièce Exist	Sol	Altitude	Démol	Altitude après démol	Altitude Projet	Recharge + H. revêtement
Pièce 1-1	Parquet	3,57	8 cm	3,49	3,57	0,08
Pièce 1-2	Parquet	3,57	8 cm	3,49	3,57	0,08
Pièce 1-4	Parquet	3,57	8 cm	3,49	3,57	0,08
Couloir 1-1	Parquet	3,57	8 cm	3,49	3,57	0,08
Pièce 1-3	Parquet	3,57	8 cm	3,49	3,57	0,08
" -	Parquet	3,57	8 cm	3,49	3,57	0,08
Pièce 1-5	Granito	3,32	8 cm	3,24	3,32	0,08
Pièce 1-6	Parquet	3,32	8 cm	3,24	3,32	0,08
Couloir 1-3	Granito	3,32	8 cm	3,24	3,32	0,08
Pièce 1-7	Parquet	3,32	8 cm	3,24	3,32	0,08
Couloir 1-2	Parquet	3,32	8 cm	3,24	3,32	0,08
Pièce 1-8	Parquet	3,32	8 cm	3,24	3,32	0,08
" -	Parquet	3,32	8 cm	3,24	3,32	0,08
Pièce 1-10	Parquet	3,32	8 cm	3,24	3,32	0,08
Pièce 1-11	Parquet	3,32	8 cm	3,24	3,32	0,08
" -	Parquet	3,32	8 cm	3,24	3,32	0,08
Pièce 1-9	Parquet	3,32	8 cm	3,24	3,32	0,08
" -	Parquet	3,32	8 cm	3,24	3,32	0,08
" -	Parquet	3,32	8 cm	3,24	3,32	0,08
" -	Parquet	3,32	8 cm	3,24	3,32	0,08
" -	Parquet	3,32	8 cm	3,24	3,32	0,08

3.2.3 Aménagement

LOT	LOCALISATION	INTERVENTION
GROS-ŒUVRE	1 ^{er} ETAGE : Démolition refend	Démolition refend avec raccord plafond et reprise plancher
	RdC : Portique	Démolition refend pour mise en place d'un portique de 7.2 m
	SS – RdC – 1 ^{er} : Ouvertures	Ouverture et élargissement de passages en maçonnerie (linteau métal)
	SS – RdC – 1 ^{er} Dallages	Dallages, renforcements, et rattrapage de niveaux
MACONNERIE	RdC Plafonds	Remise en état des voutains, grattage et passivation des fers pour plafond apparent
	SS – 1 ^{er} Carrelages	Pose carrelage pièces Sanitaires
	RdC Carrelage	Pose Carrelage toute surface RdC
CLOISONS	SS – RdC – 1 ^{er}	Cloisons Placostil 98/48 Hydro en pièces humides
PLAFONDS	1 ^{er} Bureaux	Restauration des plafonds plâtre
	RdC Bureaux	Plafonds BA13 acoustiques avec isolant
	RdC – 1 ^{er} Circulations	Plafonds 60x60 paille type Silvatone ossature cachée
ISOLATION	COMBLES : Plancher béton	Isolation surface des combles par Ouate de cellulose
	COMBLES : Solives	Isolation surface des combles par Ouate de cellulose
	RdC – 1 ^{er} Béton de chanvre	Béton de chanvre ép ; 100mm + retours tableaux
MENUISERIE	ESCALIER NORD	Création escalier (H 9.1 m / 2 niveaux sur poteaux) marches bois + garde-corps
	PORTES RdC 1 ^{er}	Portes assemblée chêne à âme pleine acoustique
	PORTES SS - Combles	Portes isoplanes pleines
SERRURERIE	ESCALIER SUD	Garde-corps escalier et retour mezzanine
		Châssis vitré
SOL SOUPLE	1 ^{er} ETAGE	Sol caoutchouc sur ragréage

3.2.4 Installations techniques

LOT	LOCALISATION	INTERVENTION
CHAUFFAGE	Sous-Sol Sous station	Déplacement de la sous-station
	Radiateurs existants	Nettoyage et remise en état des radiateurs à colonnes, sablage et peinture en atelier
	Radiateurs neufs	En complément selon études

3.2.5 Tableau des finitions

Pièce	Périmt.	Surf.	HSP	HSFP	Murs	Sol	Plafond
Sous-sol 001-Archives	16	14	2.97		brut	peinture	
Sous-sol 002-Déboité	19	9	1.90		brut	carrelage	
Sous-sol 003-Douche	9	4	2.10		carrelage	carrelage	
Sous-sol 004-Douche	9	4	2.10		carrelage	carrelage	
Sous-sol 005-Douche	9	4	2.10		carrelage	carrelage	
Sous-sol 006-Ss-Station	9	5	2.10		brut	peinture	
Sous-sol 007-Palier SS	11	8	2.10		brut	peinture	
Sous-sol 008-Dgt	45	27	2.06		brut	peinture	
RDC 101-Entrée	30	40	3.31		enduit + peinture	carrelage	restauration poutrelles et voûtain
RDC 102-Admin F	18	20	3.31		enduit + peinture	carrelage	restauration poutrelles et voûtain
RDC 103-Admin F	16	14	2.97		enduit + peinture	carrelage	plafond BA13 perforé
RDC 104-Admin F	16	14	2.97		enduit + peinture	carrelage	plafond BA13 perforé
RDC 105-Dgt.	12	7	3.31		enduit + peinture	carrelage	restauration poutrelles et voûtain
RDC 106- Dgt	16	9		2.92			faux plafond Silvatone (paille)
RDC 107-Sanitaires	7	2	2.92		carrelage	carrelage	trappe
RDC 108-Admin F	13	11	3.31		enduit + peinture	carrelage	restauration poutrelles et voûtain
RDC 109-Admin F	14	10	2.97		enduit + peinture	carrelage	plafond BA13 perforé
RDC 110-Admin F	13	10	2.97		enduit + peinture	carrelage	plafond BA13 perforé
RDC 111-Salle de Réunion	33	67		2.97	enduit + peinture	carrelage	plafond BA13 perforé
RDC 112-Pl	7	2		2.92	enduit + peinture	carrelage	faux plafond BA 13
RDC 113-Sanitaires	7	3	2.92		carrelage	carrelage	faux plafond BA 13
RDC 114-Palier Rdc	11	7	2.92		enduit + peinture	carrelage	restauration pl. plâtre
RDC 115-Sanitaires	7	3		2.92	carrelage	carrelage	faux-plafond BA 13
RDC 116-Dgt	17	10	2.92		enduit + peinture	carrelage	faux plafond Silvatone (paille)
RDC 117-Salle Protocole	16	15	2.97		carrelage	carrelage	plafond BA13 perforé

Pièce	Périmt.	Surf.	HSP	HSFP	Murs	Sol	Plafond
R+1 201-Tisanerie	23	30	3.00		enduit + peinture	caoutchouc	restauration pl. plâtre
R+1 202-Milieux Aquat.	17	18	3.00		enduit + peinture	caoutchouc	restauration pl. plâtre
R+1 203-Dgt	12	8		3.00	enduit + peinture	caoutchouc	faux-pl. Silvatone
R+1 204-Sanitaires	7	2		3.28	carrelage	caoutchouc	faux-plafond BA 13
R+1 205-Milieux Aquat.	13	11	3.00		enduit + peinture	caoutchouc	restauration pl. plâtre
R+1 206-Milieux Aquat.	15	15	3.40		enduit + peinture	caoutchouc	restauration pl. plâtre
R+1 207-Milieux Aquat.	15	15	3.40		enduit + peinture	caoutchouc	restauration pl. plâtre
R+1 208-Dgt.	16	8		3.28	enduit + peinture	caoutchouc	faux-pl. Silvatone
R+1 209-Milieux Aquat.	13	11	3.40		enduit + peinture	caoutchouc	restauration pl. plâtre
R+1 210-Milieux Aquat.	13	11	3.40		enduit + peinture	caoutchouc	restauration pl. plâtre
R+1 211-Pôle quant.	15	14	3.40		enduit + peinture	caoutchouc	restauration pl. plâtre
R+1 212-Pôle quant.	17	17	3.40		enduit + peinture	caoutchouc	restauration pl. plâtre
R+1 213-VDI	8.91	4.6	3.40		enduit + peinture	caoutchouc	restauration pl. plâtre
R+1 214-Dgt.	27	19		3.28	enduit + peinture	caoutchouc	faux-pl. Silvatone
R+1 215-Pôle quant.	12	10	3.40		enduit + peinture	caoutchouc	restauration pl. plâtre
R+1 216-Pôle quant.	13	11	3.40		enduit + peinture	caoutchouc	restauration pl. plâtre
R+1 217-Bureau Sp	13	10	3.40		enduit + peinture	caoutchouc	restauration pl. plâtre
R+1 218-Stage	14	10	3.40		enduit + peinture	caoutchouc	restauration pl. plâtre
R+1 219-TGBT	6	2		3.40	enduit + peinture	caoutchouc	restauration pl. plâtre
R+1 220-Sanitaires H	6	2		3.28	carrelage	caoutchouc	faux-plafond BA 13
R+1 221-Palier 1er	11	8	3.40		enduit + peinture	caoutchouc	restauration pl. plâtre

3.3 SPECIFICITES ACCESSIBILITE

3.3.1 Généralités

La circulation est unique et centrale, ouverte sur l'entrée, ce qui permet de se repérer aisément.

Les dispositifs d'arrêts d'urgence sont de couleur rouge et positionnés de façon visible et d'accès aisé.

Il appartiendra à l'exploitant d'aménager les locaux partagés type Tisanerie au Rez-de-Chaussée s'il advenait que des personnes à mobilité réduite soient amenées à être intégrées au personnel de l'établissement.

3.3.2 Sanitaires

Tous les sanitaires de l'ERP sont mixtes.

Un sanitaire PMR mixte est créé à proximité de la grande salle de réunion.

Il dispose des caractéristiques minimales : profondeur de cuvette, barre d'appui, lave-main avec mitigeur à 40cm d'un angle rentrant, miroir, distributeur de savon, sèche-mains.

Un espace d'usage est disponible dans l'alignement de la porte et latéralement à la cuvette. Il permet également l'accès au lavabo, et à l'ouverture de la porte vers l'extérieur.

L'aire de retournement se situe devant la porte du sanitaire : l'espace disponible entre le refend et la façade ne permettant pas de placer deux aires, intérieure et extérieure, une aire placée devant la porte et dans la circulation a été privilégiée, pour bénéficier au plus grand nombre d'utilisateurs.

3.3.3 Sortie

La sortie usuelle sera repérée en tout point du plateau.

Elle sera bien visible, de façon directe, de toute personne, en tout point du plateau.

La sortie de secours sera aisément repérable et indiquée par une signalisation adaptée (BAES).

Pas de EAS prévu au projet.

Les cheminements créés de plain-pied et suffisamment larges facilitent l'évacuation des PMR de manière autonome.

3.4 SPECIFICITES SECURITE

Rez-de-chaussée : ERP de 5^{ème} catégorie de type W

3.4.1 Effectifs

ERP : Niveau RdC – 242 m² - 2 dégagements

Public : 90 personnes + Personnel : 10 personnes = Total : 100 personnes

3.4.2 Solutions retenues pour l'évacuation des personnes en situation de handicap pour chaque niveau de la construction

Un seul niveau accessible : Rez-de-Chaussée.

L'établissement dispose au moins d'une sortie accessible aux PMR (côté Sud).

L'exploitant devra privilégier l'aide humaine pour l'évacuation des PMR.

3.5 CHAUFFAGE, VENTILATION, REFRIGERATION, ECS

3.5.1 Chauffage

Chauffage des locaux par chauffage urbain – sous-station en sous-sol.

3.5.2 Ventilation

Extraction air vicié par VMC en sanitaires. Installation de caissons d'extractions en combles. Evacuations en toitures par conduits dans souches existantes.

Salle polyvalente : Introduction d'air neuf de compensation par caisson d'insufflation, et récupération des calories de l'air extrait.

Installation de pièges à son sur Extraction et Insufflation.

3.5.3 ECS

Production d'eau chaude par ballons électriques (50L + 200 L)

3.6 ELECTRICITE

3.6.1 Courants forts

Installation courants forts comprenant Tableau général, chemins de câbles, armoire divisionnaire, pour éclairage architectural, éclairage de sécurité, prises de courant et alimentations spécifiques.

3.6.2 Courants faibles

Installation courants faibles comprenant Alarme Incendie, distribution VDI, Wifi, et installation de sûreté (détecteurs de mouvements sur centrale).

4 - PLANNING

